

CONSULENZA TECNOLOGICA IN SITO / ONLINE



Lancellotti
Cultura della Qualità Edile

Consulenza Tecnologica per l'Impiego di Sistemi e Materiali Edili Speciali

Le attività svolte dal Tecnologo Edile Stefano Lancellotti, iscritto al n. 12.682 dell'albo degli Architetti della provincia di Napoli, sono riservate ad imprese edili, professionisti, progettisti, direttori dei lavori, collaudatori, responsabili di cantiere, ditte individuali, società, enti, industrie e committenti privati.

Il ruolo del Tecnologo è quello di uno specialista che collega competenza tecnica e gestione del progetto. Per esempio; rispetto al Project Manager, che supervisiona tempistiche e budget, il Tecnologo è più specializzato tecnicamente, concentrandosi sulla scienza dei materiali e sul degrado.

Il Tecnologo assiste il cliente consigliando, fornendo o implementando informazioni, pareri o soluzioni attraverso il proprio know-how e le proprie capacità di risoluzione dei problemi, **con il presente contratto privato di consulenza stipulato tra le parti.**

Dall'ottimizzazione della documentazione d'appalto, all'analisi in loco dei meccanismi di degrado, la responsabilità del Tecnologo è quella di **guidare e orientare professionisti e operatori nella scelta di varianti/opzioni di gara per massimizzare i punteggi dei criteri di aggiudicazione e nell'individuazione in sito di soluzioni tecnologiche affidabili e durevoli**, assicurando i necessari trasferimenti trasversali delle informazioni pratiche, esecutive ed economiche, offrendo eventualmente assistenza diretta all'applicatore finale in cantiere, da concordare tramite ulteriori accordi specifici

La definizione del corretto ciclo applicativo, in relazione alle reali condizioni del cantiere, **richiede particolare attenzione nello studio e nella preparazione dei substrati di supporto, così come nella compatibilità delle stratigrafie esecutive, nel rispetto delle materie prime e delle prescrizioni progettuali.**

È fondamentale trasmettere ai diversi operatori finali le istruzioni essenziali per il corretto stoccaggio, movimentazione, miscelazione e applicazione dei materiali, al fine di evitare errori di posa e possibili contestazioni, garantendo il rispetto delle normative vigenti e delle migliori performance attese.

Le tematiche trattate dalla consulenza tecnica svolti dal Tecnologo Edile ricoprono diversi aspetti legati alla **progettazione, realizzazione e gestione di opere nuove ed al consolidamento, risanamento di opere esistenti**, utile a garantire qualità e sicurezza, ottimizzando i costi e migliorando le performance attese.

Orientamento Tecnologico e Progettuale:

- Analisi delle esigenze progettuali e suggerimenti su materiali e tecnologie più adatte.
- Valutazione delle soluzioni innovative per migliorare l'efficienza energetica e la sostenibilità.

Diagnostica Conoscitiva:

- Definizione delle indagini necessarie per la valutazione dello stato di salute degli edifici e delle strutture.
- Utilizzo di tecniche diagnostiche avanzate per identificare problemi strutturali, umidità, infiltrazioni, ecc.

Studio delle Problematiche in Sito:

- Ispezione visiva e analisi delle problematiche riscontrate in cantiere.
- Individuazione delle cause di degrado e suggerimenti per la loro risoluzione.

Varianti Migliorative per Gare e Capitolati:

- Proposta di varianti progettuali per migliorare l'offerta in fase di gara.
- Redazione di capitolati tecnici dettagliati e analisi dei prezzi in opera.

Cicli Cronologico/Esecutivi:

- Definizione dei corretti cicli di lavorazione per garantire la qualità e la tempistica dei lavori.
- Monitoraggio delle fasi di esecuzione per assicurare il rispetto delle normative e delle specifiche.

Assistenza in Cantiere:

- Supervisione della messa in opera dei materiali e dei sistemi scelti.
- Supporto nella risoluzione di problematiche operative che possono sorgere in cantiere.

Formazione e Tirocinio:

- Corsi di formazione per le maestranze coinvolte nel progetto.
- Webinar e video call informative per aggiornamenti tecnici e normativi.

Applicatori Specializzati:

- Presentazione e selezione di applicatori con competenze specifiche per lavori specializzati.
- Consulenza nella scelta di professionisti del settore.

Suggerimenti Commerciali:

- Raccomandazioni per l'acquisto di materiali, sistemi e attrezzature alle migliori condizioni di mercato.
- Identificazione di fornitori affidabili e di qualità.

Sostenibilità e Efficienza Energetica:

- Consulenza su soluzioni edilizie sostenibili e tecnologie per l'efficienza energetica.
- Progettazione di interventi per la mitigazione dell'impatto ambientale degli edifici.

Tematiche



Malte pozzolane



Mattoni in canapa



Intonaco calce/canapa



Intonaco calce/sughero



Termomassetto sughero



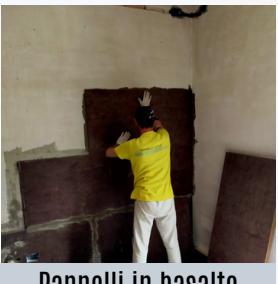
Malte per archeologia



Pannelli fibra di canapa



Pannelli in sughero



Pannelli in basalto



Malte rabbocco giunti



Finiture pozzolane



Boiacche consolidanti



Grassello di calce



Velature in calce



Silicati di potassio



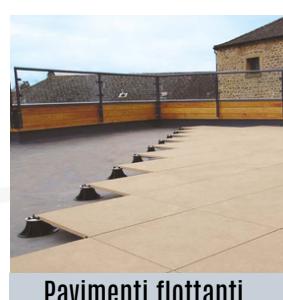
Intonaci deumidificanti



Intonachini colorati



Barriera antiumido





Isolamento acustico



Stuoie anticalpestio



Sistemi giardini pensili



Sistema Vasca Bianca



Insufflaggi intercapedini



Sistema SHOCK ABSORBER



Restauro del legno



Puliture al laser



Antigraffiti



Detergenti e pulitori



Sistemi EI 180 certificati



Riparazioni a tenuta



Incollaggi elastici



Stuoie desolarizzanti



Lastre in vetro cellulare



Profili in vetroresina



Costruzioni in acciaio



Relining pluviali



Granuli in vetro cellulare



Battuto in tufo



Malte giunti stradali



Sollevamento archi



Carotaggi no dispersion



Ancoraggi SMART TFEG

Contratto

Il servizio di consulenza qui descritto si riferisce esclusivamente a prestazioni d'opera intellettuale di carattere visivo e conoscitivo, escludendo pertanto lavori manuali come rilievi, analisi o misurazioni ed è così regolato:

1. € 80,00 per ogni singola ora (o parte di essa) impegnata, con un minimo di 3 ore;
2. € 500,00 per una intera giornata di 8 ore;
3. Tutti i tempi necessari alle trasferte da e per il cantiere vengono considerati tempo di lavoro;
4. Eventuali spese di trasferta vitto/alloggio per servizi fuori regione Campania sono a carico del cliente;
5. Entro 48/72 ore dal sopralluogo eseguito, viene consegnata al cliente via e-mail specifica relazione che, a seconda dei casi, può contenere alcuni, o tutti, i seguenti titoli:
 - *Studio e diagnostica delle problematiche in situ con la segnalazione delle possibili cause*
 - *Segnalazione della diagnostica conoscitiva necessaria*
 - *Ipotesi progettuale e fattibilità degli interventi idonei alla risoluzione*
 - *Eventuali voci di capitolato completo delle analisi del prezzo in opera (NP)*
 - *Computo unitario dei costi essenziali*
 - *Istruzione sulla preparazione dei supporti e la corretta gestione di intersezioni tra materiali diversi*
 - *Indicazione dei cicli cronologico/applicativi*
 - *Segnalazione delle migliori modalità di approvvigionamento dei materiali indicati*
 - *Documentazione tecnica e certificazioni dei materiali proposti*

I pagamenti dovranno essere effettuati anticipatamente a mezzo bonifico bancario intestato a:
Stefano Lancellotti - Banco Napoli agenzia via dei Mille, Napoli Iban; **IT34A0306903490100000001240**
Causale; **servizi di consulenza tecnologica**. Segue regolare fattura.

Per confermare, compilare il seguente format, firmare e inviare a: lancellotti@edilan.it

Nominativo/ragione sociale/ente richiedente:

Indirizzo Cap e Città:

P.iva/cod.fiscale:

Telefono sede:

Mail:

Indirizzo Cantiere:

Telefono persona da contattare:

Giorno/i proposto/i:

Tempo richiesto compreso tempo trasferta:

Indicazione sommaria problemi da visionare:

Firma per accettazione

I dati richiesti sono necessari per programmare la visita in cantiere, l'intestazione della fattura e l'inserimento nella banca dati dell'agenzia. Informazioni in materia di protezione dei dati personali (art. 13 d. lgs. 196/2003) In relazione all'informativa (PRIVACY POLICY), che dichiaro di aver letto e compreso, esprimo il consenso previsto dall'articolo 23 del CODICE al trattamento dei miei dati personali da parte dell'agenzia lancellottirestauro.com per tutte le finalità ivi descritte.

Arch. Stefano Lancellotti 335 6202221
lancellotti@edilan.it - www.lancellottirestauro.com