

LANCELLOTTI

CULTURA DELLA QUALITÀ EDILE

Consulenza Tecnologica per l'Edilizia

Diagnostica e prescrizione per decisioni sul costruito
esistente e orientamento tecnico alle scelte

Mappa competenze 2026

ARCH. STEFANO LANCELLOTTI
Patologo e Tecnologo Edile



Telefono 335.6202221 - lancellotti@edilan.it - www.lancellottirestauro.com

Presentazione

Stefano Lancellotti, architetto iscritto all'Albo della Provincia di Napoli (n. 12682), opero come tecnologo edile e consulente alle decisioni tecniche.

Svolgo attività di problem solving applicata al costruito, orientata alla lettura delle criticità e alla definizione di scelte tecniche motivate, non standardizzate e difendibili nel tempo.

Supporto tecnici, imprese e committenze nell'individuazione, selezione e corretta integrazione in capitolato di materiali e sistemi tecnologici, trasformando scelte complesse in decisioni consapevoli, verificabili e sostenibili nel tempo.

Servizio di consulenza tecnologica

La consulenza tecnologica risponde alla crescente complessità del costruito, delle tecnologie disponibili e dei processi decisionali che coinvolgono progettisti, imprese, fornitori e committenze, aumentando il rischio di scelte errate e di conseguenti extracosti, rifacimenti e perdita di valore nel tempo.

L'obiettivo è trasformare le scelte tecniche in decisioni consapevoli che incidono su competitività, affidabilità e reputazione degli interventi, riducendo errori, tempi e costi e facendo della qualità una leva di valore del servizio, che risiede nella capacità di leggere il singolo caso e orientare le decisioni in modo tecnicamente fondato, verificabile e difendibile nel tempo.

L'attività è svolta in modo indipendente dalla vendita di prodotti e dall'esecuzione dei lavori ed è una prestazione professionale intellettuale su incarico e con remunerazione dedicata.

Principi guida:

- centralità del caso specifico;
- compatibilità tra materiali, sistemi e contesto;
- verificabilità tecnica;
- durabilità;
- riduzione del rischio;
- qualità come leva di valore.

Destinatari del servizio

Il servizio è rivolto a prescrittori, tecnici e progettisti, dirigenti e responsabili tecnici, imprese esecutrici, realtà industriali e produttive, nonché a committenze private e pubbliche impegnate nella gestione, trasformazione e riqualificazione del patrimonio costruito.

Come si svolge la consulenza

La consulenza è svolta su incarico professionale con remunerazione dedicata e si fonda su un approccio strutturato orientato alla comprensione delle problematiche del costruito e alla definizione consapevole delle scelte tecniche.

Le attività possono comprendere:

- analisi delle criticità mediante documentazione, rilievi e sopralluoghi mirati;
- individuazione delle cause di degrado, dissesto o inefficienza;
- valutazione comparativa delle strategie di intervento;
- definizione dei criteri tecnologici e prescrittivi;
- supporto a cicli applicativi, capitolati tecnici e indicazioni economiche;
- assistenza a progettisti, imprese e committenze nelle fasi decisionali.

L'attività non sostituisce progettazione, direzione lavori o esecuzione, salvo incarichi separati.

Limiti del servizio

La consulenza tecnologica ha carattere intellettuale e prescrittivo. Non comprende attività manuali o esecutive e non sostituisce le funzioni di progettazione, direzione lavori o coordinamento della sicurezza, salvo specifici incarichi separati formalmente conferiti.

Rapporto con la fornitura dei materiali

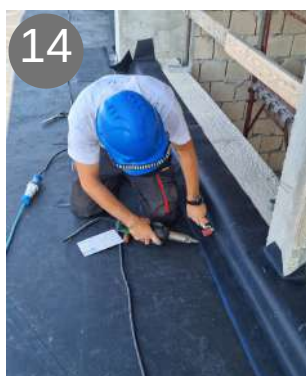
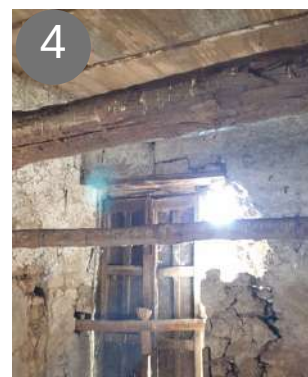
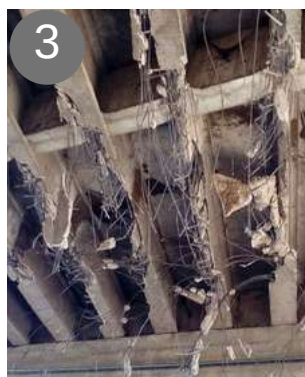
La conoscenza dei materiali e delle tecnologie disponibili costituisce parte integrante della competenza del tecnologo edile e completa il percorso consulenziale, consentendo di tradurre le scelte tecniche in soluzioni concretamente applicabili.

In un mercato caratterizzato da un'offerta ampia, disomogenea e spesso poco verificabile, l'individuazione e l'eventuale fornitura di materiali ad alto contenuto tecnologico rappresentano uno strumento di orientamento per il committente, a tutela della qualità delle scelte e della coerenza tra diagnosi, prescrizione e realizzazione.

La proposta o fornitura di materiali non ha finalità commerciale autonoma, ma è conseguenza tecnica di una diagnosi corretta e di una prescrizione consapevole ed è sempre subordinata all'interesse prestazionale dell'intervento, alla compatibilità con il contesto e alla verificabilità dei risultati nel tempo.

Esperienza sul campo alla base della consulenza

Contesti e interventi seguiti nella fase di analisi, decisione e assistenza tecnica, attraverso diagnosi, consulenza, prescrizione tecnologica e supporto alla scelta dei materiali. Le immagini rappresentano fasi significative del processo tecnico che precede e accompagna le scelte, con numerazione corrispondente ai temi della mappa che segue.



Mappa delle competenze

L'elenco che segue rappresenta la mappa degli ambiti nei quali si applica la consulenza tecnologica; non si tratta di servizi da attivare separatamente, ma di domini che possono intrecciarsi all'interno dello stesso incarico, in funzione della complessità reale del caso.

Ogni intervento può coinvolgere uno o più ambiti: la mappa non va letta come una sequenza, ma come un sistema di riferimenti che consente di individuare rapidamente i temi pertinenti al proprio problema.

Gli ambiti indicano i campi di esperienza e di competenza nei quali viene esercitata la consulenza, secondo il metodo e i principi descritti nelle sezioni precedenti.

- 1. Diagnostica delle patologie e durabilità del costruito**
- 2. Riparazione delle strutture in calcestruzzo armato**
(attività svolta come TS Tecnico Specialista UNI/PdR 153:2023)
- 3. Consolidamenti, rinforzi, miglioramenti e adeguamenti sismici**
- 4. Murature storiche e moderne: consolidamento, rinforzo e risanamento**
- 5. Umidità, sali, degrado e risanamento murario** (focus CAM 2026)
- 6. Involucro edilizio ed efficienza energetica**
- 7. Esoscheletro strutturale-termico prefabbricato**
- 8. Esoscheletro termico e sistemi antiribaltamento delle tamponature**
- 9. Sistemi isolanti naturali a base di calce, sughero e canapa**
- 10. Sistemi di risanamento naturale in spessore sottile per degrado salino**
- 11. Pavimentazioni permeabili in battuto di calce e tufo, cocchiopesto, lapillo**
- 12. Finiture, superfici e conservazione dell'involucro edile**
- 13. Acustica, comfort ambientale e sistemi speciali**
- 14. Teli impermeabili e geomembrane in EPDM**
- 15. Sistemi costruttivi per l'edilizia residenziale accessibile** (affordable housing)
- 16. Edilizia industriale e opere infrastrutturali in esercizio**

Responsabilità del servizio

La consulenza si configura come supporto tecnico-specialistico alle decisioni. Il consulente non assume responsabilità proprie della progettazione, della direzione lavori, del coordinamento della sicurezza, delle prove e analisi certificate o dell'esecuzione in cantiere, che restano in capo ai soggetti formalmente incaricati. Il consulente risponde esclusivamente della coerenza tecnica delle valutazioni, delle prescrizioni e dei criteri forniti nell'ambito dell'incarico di consulenza.

Come attivare il servizio di consulenza

La consulenza è una prestazione professionale intellettuale, svolta su incarico e con remunerazione dedicata, secondo condizioni economiche e operative definite nell'**APPENDICE A** erogabile da remoto (analisi documentale, video-consulenza) e/o con sopralluoghi mirati. Le prestazioni hanno carattere conoscitivo e prescrittivo.

Per l'attivazione del servizio di consulenza tecnologica è necessario richiedere via e-mail all'indirizzo lancellotti@edilan.it o tramite WhatsApp al numero 335 620 22 21 l'**APPENDICE A** – Condizioni contrattuali di consulenza.

L'**APPENDICE A** costituisce il documento contrattuale di riferimento e disciplina le condizioni economiche, operative e i limiti dell'incarico professionale. Il Cliente è tenuto a compilare il modulo dati, sottoscrivere l'Appendice A per accettazione quale formale conferimento dell'incarico e restituirla secondo le modalità indicate nel documento.

L'avvio dell'attività è subordinato alla ricezione della documentazione firmata e al rispetto delle condizioni economiche/operative riportate.

Output, tempi e restituzione

La consulenza può prevedere restituzione orale, relazione tecnica sintetica, cicli prescrittivi, supporto a capitolati e documentazione tecnica. Salvo diverso accordo, la restituzione avviene entro 48-72 ore dalla ricezione del pagamento.

Contatti

Arch. Stefano Lancellotti – Tecnologo e Patologo Edile

Telefono/Whatsapp: 335.6202221

E-mail: lancellotti@edilan.it

Sito: www.lancellottirestauro.com